# Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

**О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 г.**

**Адрес многоквартирного дома:ул.Московская,309 к.1**

**Общая площадь дома: 2748,7кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2016г.) руб. | Начислено в 2016г.  ( руб.) | Поступило средств  в 2016 г (руб.) | Выполнены работы в  2016 г. | | Остаток средств на 01.01.2017г. | Задолженность населения на 01.01.2017 г. |
| 1. | Содержание общего  имущества, в том числе | 27339,02 | 265734,35 | 264091,49 | 265734,35 | | 25696,15 | -1642,86 |
| 1.1. | Управление  многоквартирным домом | 5353,62 | 46345,14 | 46058,62 | 46345,14 | | 5067,10 | -286,52 |
| 1.2 | Содержание  конструктивных  элементов | 4688,65 | 44344,62 | 44070,47 | 44344,62 | | 4414,50 | -274,15 |
| 1.3. | Содержание  инженерных сетей | 5775,47 | 54347,18 | 54011,18 | 54347,18 | | 5439,47 | -336,00 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | 7669,23 | 79686,96 | 79194,32 | 79686,96 | | 7176,59 | -492,64 |
| 1.5 | Услуги еирц | 3790,87 | 41010,45 | 40756,90 | 41010,45 | | 3537,32 | -253,55 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | 8559,16 | 99358,30 | 98770,58 | 99358,30 | | 7971,34 | -587,72 |
| 3. | Текущий ремонт  общего имущества | 379054,18 | 60682,34 | 60314,67 | 121957,10 | | 317411,75 | -367,67 |
| 5. | Коммунальные услуги, в том числе |  |  |  |  | |  |  |
| 5.1 | Холодное водоснабжение | -2746,23 | 279986,56 | 274547,63 | 279986,56 | | -8185,16 | -5438,93 |
| 5.2 | Горячее водоснабжение | -62394,32 | 438010,19 | 435599,70 | 438010,19 | -64804,81 | | -2410,49 |
| 5.3 | Центральное отопление | -78979,07 | 981068,16 | 976963,60 | 981068,16 | -83083,63 | | -4104,56 |

**за отчетный период 2016г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2016 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт** | **121957,10** |
| 1.1 | Замена труб центрального отопления и вентилей | 65197,57 |
| 1.2 | Замена труб центрального отопления | 36645,92 |
| 1.3 | Замена труб ГВС с задвижками | 8958,58 |
| 1.4 | Оценка БТИ фасада | 1155,03 |
| 1.5 | Обследование технического состояния дома | 20000,00 |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо от собственников дома